



BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 23-05-2018
No. 2018-15937
Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel : Ruimte

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Art. 47 vragen RvO

Maastricht, 22 mei 2018.

Geacht College,

Partij Veilig Maastricht heeft van een aantal burgers vragen ontvangen over de Verzilverlening en de Blijverslening. Via deze open brief, willen wij deze graag aan u voorleggen.

Sinds 7 februari 2018 is er de mogelijkheid om via SVn een Verzilverlening af te sluiten. De praktijk leert dat woningen vaak meer waard zijn dan de hoogte van de hypotheek waarmee de woning destijds is gekocht. Daarbij stijgt doorgaans de waarde van woningen en is de hypotheek (gedeeltelijk) afbetaald.

Zowel de verzilverlening als de Blijverslening maken het mogelijk om mensen zolang mogelijk zelfstandig in hun vertrouwde omgeving te laten wonen. De vergrijzing is bovendien een gegeven feit en gemeenten zetten steeds meer in op levensbestendig wonen.

Er is geconstateerd dat een grote groep senioren niet voldoende inkomen heeft om een lening aan te gaan, omdat hun kapitaal vooral in de stenen van de woning zit. Ook zijn er senioren die geen lening aan durven gaan omdat zij bang zijn voor stijgende zorgkosten of energielasten. Daardoor kunnen woningen vaak niet aangepast worden voor specifieke zorg b.v. het plaatsen van een badkamer of slaapkamer op de begane grond of het verwijderen van drempels.

Door middel van de Blijversregeling en de nieuwe Verzilverlening kan nu een oplossing geboden worden! Gemeenten spelen hierin een belangrijke rol; zij bepalen de maximale lening en de doelgroep.

Al in meer dan 70 gemeenten is de Blijverslening beschikbaar en ook voor de Verzilverlening is grote belangstelling.

Uit navraag bij SVn is gebleken, dat Maastricht jammer genoeg nog niet tot de gemeenten behoort, waar deze regelingen mogelijk zijn.

1. Partij Veilig Maastricht wil u hierbij vragen waarom de Gemeente Maastricht deze mogelijkheid nog niet biedt?
2. Bent u wel op de hoogte van deze regelingen en de kansen die deze bieden voor het levensbestendig wonen?
3. Bent u bereid om met SVn in gesprek te gaan om te bekijken of en wanneer deze regelingen in Maastricht van start kunnen gaan?

Partij Veilig Maastricht gaat ervan uit dat ook u de meerwaarde van deze regelingen ziet en dat binnenkort onze burgers ervan kunnen/mogen profiteren.

In afwachting van uw antwoord, verblijven we met vriendelijke groet,

Namens Partij Veilig Maastricht:
Tiny Meese – fractievoorzitter.